



TRAVAUX TERMINES !

Superbe terrain à bâtir de 2084 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et nature.

- Permis de construire obtenu et purgé pour une maison T4 R+1 de 137 m<sup>2</sup> avec garage, vous permettant de démarrer rapidement votre projet
- Viabilisé en eau et électricité, assainissement autonome à prévoir
- Exposition idéale et vue dégagée, parfait pour une maison lumineuse et ouverte sur la nature
- Grand terrain, rare dans le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Localisation stratégique :

- ➔ À 10 min de Sommières, ville dynamique avec tous les commerces et services
- ➔ À 30 min de Montpellier
- ➔ À 35 min de Nîmes

Ce terrain exceptionnel est une véritable opportunité pour bâtir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique. Ne tardez pas ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

**LES POINTS FORTS DU PROGRAMME**

- ★ Grande superficie (2084 m<sup>2</sup>) : Rare dans le secteur, offrant espace et liberté pour votre projet.
- ★ Permis de construire purgé : Gagnez du temps avec un projet déjà validé pour une maison de 137 m<sup>2</sup>.
- ★ Cadre naturel privilégié : Environnement calme, entre garrigue et vignobles, à 30 min de Montpellier.

Grille de  
**PRIX**

Edition du 24/03/2025 14:55:58

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	2084 m <sup>2</sup>	137 m <sup>2</sup>	252,0 m <sup>2</sup>	310 000,00€

